

Número de registre 8478

## **AJUNTAMENT DE PUIGVERD DE LLEIDA**

### *Edicte d'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la neteja de solars*

En compliment del que disposen els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 178 del Decret legislatiu, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Puigverd de Lleida en sessió extraordinària de Ple, de data 3 d'agost de 2017, va aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la neteja de solars.

L'esmentat acord ha estat exposat a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació al BOP número 172, de data 5 de setembre de 2017, al DOGC número 7453, de 13 de setembre de 2017, al tauler d'anuncis, al Punt Diari, de data 4 de setembre de 2017, a l'efecte de poder-hi formular les reclamacions o al·legacions que es consideressin oportunes. No havent-se'n presentat cap l'acord inicial esdevé definitiu.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte.

No obstant es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Puigverd de Lleida, 9 de novembre de 2017

L'alcalde, Josep J. Solsona Batlle

### ANNEX

#### ORDENANÇA

Reguladora de la neteja de solars de Puigverd de Lleida

#### Article 1. Objecte

El nucli urbà de Puigverd de Lleida i immediacions presenta un nombre considerable de patis per edificar, part del qual suscita any rere any una problemàtica: l'insuficient manteniment dels mateixos, afectant al deure de conservació, salubritat i seguretat, amb l'aparició de vegetació i acumulació de residus varis.

Afegim la peculiaritat del disseminat habitat, existent al municipi que agreuja la situació.

L'objecte d'aquesta ordenança és la de regular les mesures adreçades a garantir els deures de conservació i rehabilitació de les persones propietàries de terrenys, solars, construccions, instal·lacions i altres béns immobles, del municipi.

#### Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

a) Solars: els terrenys que estan classificats com sòl urbà aptes per a l'edificació, i que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 de d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

b) Terrenys: la resta de parcel·les que no tinguin la consideració de solars.

#### Article 3. Prohibició d'abocament

Queda prohibit llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

#### Article 4. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, restants prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament, o qualsevol substància que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

2. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

3. Les persones propietàries de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.

4. Els solars i terrenys es mantindran nets. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que puguin afavorir la propagació del foc.

5. Les edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta, hauran de donar compliment a les previsions que s'estableixen a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

6. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los nets de plagues d'insectes, com per exemple la processonària del pi, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

7. La data en què els solars, terreny, instal·lacions han de d'estar en condicions òptimes de salubritat, seguretat, ha de ser abans de 15 de juny de cada any.

#### Article 5. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

a) Triturat i repartiment uniforme sobre el terreny.

b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

c) Crema controlada degudament autoritzada.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o plantes de tractament o abocadors autoritzats.

#### Article 6. Compliment: ordres d'execució

L'Ajuntament abans del 15 de juny de cada any, farà una advertiment per escrit als propietaris del terrenys, solars, que no els tinguin en condicions, advertint de l'obligació de netejar-los.

En tots cas, l'Ajuntament pot ordenar l'execució de les actuacions necessàries per donar compliment als deures previstos en els article 197 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret

legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Les ordres d'execució s'hauran de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics municipals. L'ordre ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada. Ha de detallar amb la màxima precisió les actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment.

Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, l'administració pot ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució forçosa subsidiària o multa coercitiva.

Les ordres d'execució no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils, o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació.

#### Article 7. Infracció urbanística

L'article 215 del TRLU estableix que "l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic" constitueix una infracció urbanística lleu.

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de la província de Lleida, de conformitat amb els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local.