

## ORDENANÇA FISCAL Nº 4 " import sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana"

### ART 4. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
- Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com conjunt històric - artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol subvenció o ajut destinat a finançar, encara que sigui parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:

- Acreditació del fet que el bé immoble es troba dins del perímetre delimitat com a conjunt històric - artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal que autoritza les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres on es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució d'aquestes.
- Declaració de les subvencions o ajuts rebuts per a finançar les obres.

2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- L'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida i altres entitats locals a les quals pertany aquest Ajuntament, així com llurs organismes autònoms de caràcter administratiu.
- Aquest municipi i les entitats locals que hi estan integrades o que en formin part, a més dels seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- Les entitats sense finalitat de lucre en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu Reglament, aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.
- Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel Text Refós de la Llei d'ordenació i Supervisió dels Assegurances Privades, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- Els titulars de concessions administratives revertibles quant als terrenys afectes a aquestes.
- La Creu Roja Espanyola.
- Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3. Es concedirà una bonificació del 95 % de la quota de l'Impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini dels immobles que afectin al domicili habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptats.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat dins del termini establert per a presentar la declaració a l'article 11 d'aquesta Ordenança i caldrà adjuntar el document públic d'acceptació

### ART. 7 TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

- Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, **el 3,70%**.
  - Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, **el 3,50%**.
  - Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, **el 3,20%**.
  - Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, **el 3,00%**.
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus **del 30,00%**.