

ORDENANÇA FISCAL Nº 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres"

ART. 7 BONIFICACIONS.

ART. 3 BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

ORDENANÇA FISCAL NÚM 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres"

1.- Podran gaudir de bonificacions sobre la quota:

1.1.- Promotor jove menor o igual de 35 anys d'edat, per la construcció de vivenda unifamiliar, ús residencial, essent el solar de la seva propietat. Bonificació de l'11, 50%

1,2.- Per obres de rehabilitació d'edificis en situació de risc. La sol·licitur s'haurà d'acompanyar d'un dictament tècnic, segons model establert al decret 15/1997 de 30 de juliol o l'informe tècnic municipal. Bonificació de l'11,50%.

2.- S'aplicarà una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats. Caldrà acreditar la discapacitat i presentar informe tècnic previ. En cas de concurrència de dos o més de qualsevol dels supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament la que resulti més favorable al contribuent.

Les bonificacions esmentades en els apartats anteriors:

* s'hauran de retornar si es produeix una transmissió de titularitat en el termini de 5 anys;

*s'hauran de sol·licitar abans de la data de concessió de la llicència

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el **3,40 per cent**.

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.