

## ORDENANÇA FISCAL Nº 1 "IBI"

### ART. 5 BONIFICACIONS.

### ART. 8 TIPUS IMPOSITIU I QUOTA

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres no hauran d'estar iniciades.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Certificat de titularitat cadastral de les referències cadastrals per a les quals se sol·licita la bonificació. No serà necessària la presentació d'aquest certificat cadastral de titularitat en aquells casos en què el sol·licitant aporti còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació, on consti aquest com a titular cadastral.
- Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà pel tècnic-director competent.
- Llicència d'obres o sol·licitud d'aquesta davant l'Ajuntament.
- Acreditació que l'empresa es dedica a les activitats descrites, que es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Certificat expedid per l'administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres o còpia del darrer balanç de l'empresa presentat davant l'AEAT, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia de la resolució de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Cas que no coincideixi el titular cadastral amb el subjecte passiu, caldrà acreditar la titularitat del bé del qual se sol·licita la bonificació, mitjançant certificat de titularitat cadastral, o aportant l'escriptura pública de titularitat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titular o cotitular de família nombrosa tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble urbà on estigui empadronat en funció de la seva renda i el nombre de fills(1)

Aquesta bonificació és de sol·licitud anual, i haurà d'acreditar els extrems que justifiquin la seva obtenció mitjançant la següent documentació:

- Documentació acreditativa de tenir la condició de família nombrosa, ja sigui mitjançant certificat emès per la Generalitat de Catalunya o còpia del document que acredita tal condició.
- Certificat d'empadronament emès per l'Ajuntament.
- Còpia del rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.
- Última declaració de l'Impost de la Renda de persones físiques de tots els membres de la família (IRPF).

RENDA (*)	F I L L S		
	3	4	5 ó + de 5
Fins a 18.000 EUR	30%	40%	50%
De 18.001 fins a 36.000 EUR	10%	20%	30%
Més de 36.000 EUR	5%	10%	15%

(\*) Cal entendre els ingressos provinents de rendiments de treball o altres rendes sempre vingudes de la unitat familiar.

5. Els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provenint del sòl sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble del 50% per cent.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- Els béns immobles han d'estar destinats a habitatge.
  - Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.
- Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:
- Acreditació de l'homologació per l'Administració competent dels col·lectors de la instal·lació de producció de calor.
  - Certificat de l'Ajuntament que autoritza la instal·lació.

La bonificació s'atorgarà per un període de quatre anys després de la seva sol·licitud.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM 1 "reguladora de impost sobre béns immobles"

#### TIPUS DE GRAVAMEN IBI

Béns immobles de naturalesa urbana	<b>0,84%</b>
Béns immobles de BICES ( Característiques especials)	<b>1,30%</b>
Béns immobles de naturalesa rústega	<b>0,75%</b>