



Pl. Major, 7 - 25153 PUIGVERD DE LLEIDA
Tel. 973 16 70 11 Fax .973 16 77 32
ajuntament@puigverdlleida.cat
www.puigverdlleida.cat

Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) obres de demolició.
- c) obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) alineacions i rasants.
- e) obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) obres en cementiris.
- g) qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Article 2n.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

Article 3r.- Base imposable, quota i acreditament

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el **3,40 per cent**.

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t.- Gestió

1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.



Pl. Major, 7 - 25153 PUIGVERD DE LLEIDA
Tel. 973 16 70 11 Fax .973 16 77 32
ajuntament@puigverdlleida.cat
www.puigverdlleida.cat

Article 5è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regular en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7è.- Bonificacions

1.- Podran gaudir de bonificacions sobre la quota:

1.1.- Promotor jove menor o igual de 35 anys d'edat, per la construcció de vivenda unifamiliar, ús residencial habitual, essent el solar de la seva propietat. Bonificació de l'11,50 %.

1.2.- Per obres de rehabilitació d'edificis en situació de risc. La sol·licitud s'haurà d'acompanyar d'un dictamen tècnic, segons model establert al decret 158/1997 de 30 de juliol o l'informe tècnic municipal. Bonificació de l'11,50%

2.- S'aplicarà una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Caldrà acreditar la discapacitat i presentar informe tècnic previ.

En cas de concurrència de dos o més de qualsevol dels supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament la que resulti més favorable al contribuent.

Les bonificacions esmentades en els apartats anteriors:

- s'hauran de retornar si es produeix una transmissió de titularitat en el termini de 5 anys.
- s'hauran de sol·licitar abans de la data de concessió de la llicència.

Garantia per danys

Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit previ, a la concessió de la llicència, fer el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.

La quantitat que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals, i es té en compte: la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis que puguin ser afectats i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència per a la reposició del paviment i de les instal·lacions.

Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.